

ПОКОЛЕНИЕ

ДЛЯ ПОЖИЛЫХ ЛЮДЕЙ

Газета Новосибирского Центра Поддержки Пожилых Людей ПОКОЛЕНИЕ лето 2011 выпуск № 5



Дорогие друзья!

Наконец-то наступило лето! В этом году погода нас радует своим теплом, ранними всходами и обильным цветением... Словом, жить стало веселее! Хочется верить, что очередной выпуск нашей газеты добавит хорошего настроения и желания вести активный образ жизни.

Начиная готовить очередной выход газеты в свет, мы долго совещаемся, выбирая основную тему номера. На этот раз все было очевидно - мы должны рассказать о том, что больше всего будоражит умы пожилых жителей нашего города: о росте тарифов ЖКХ, о льготном проезде в общественном транспорте и возможных способах достойного выживания пенсионеров на фоне растущих цен на товары и услуги. Для этих целей мы открываем новую рубрику «ПРОБЛЕМЫ ПОЖИЛЫХ В НАШЕМ ГОРОДЕ», в которой будем формировать ответы на вопросы наших читателей в сфере услуг ЖКХ, давать юридические консультации по правам потребителей.

До сих пор в городе не утихают страсти по вопросам льготного проезда. Надо сказать, что стойкая позиция пикетчиков дала свои положительные результаты. Впервые, еще одна категория льготников - труженики тыла - получила право на неограниченное число поездок. Вторых, неиспользованные поездки теперь не будут пропадать, а будут переноситься на следующий месяц. Таким образом, льготники смогут использовать 360 поездок в течение года. Все остальные категории граждан, имеющие право на льготный проезд, за исключением тех, кто имеет право на неограниченное количество поездок, получают дополнительно к 30 еще 60 поездок в месяц за 50 % от стоимости проезда. Для автобусов это 7 рублей, поскольку проезд стоит 14 рублей, для трамвая, троллейбуса — 6,5, для метро — 7,5 рублей.

Много внимания в этом номере наша редакция уделяет альтернативным способам повышения материального достатка пожилых одиноких пенсионеров, оставшихся без попечения родственников.

В рубрике «ПОЖИЗНЕННАЯ РЕНТА» подробно отвечаем на вопросы наших читателей о том, что такое Договор пожизненной ренты. И как одиноким пенсионерам с пользой для себя можно реализовать право на жилую собственность.

Для тех, кто одинок и готов изменить свою жизнь к лучшему, надеемся, будет интересна и полезна информация о Новосибирском Доме Ветеранов, расположенном на улице Горького.

ЧИТАЙТЕ В ЭТОМ НОМЕРЕ:

ПРОБЛЕМЫ ПОЖИЛЫХ В НАШЕМ ГОРОДЕ

– о росте тарифов ЖКХ и способах взаимодействия с Управляющими Компаниями

стр. 2

ПОЖИЗНЕННАЯ РЕНТА

– ПОКОЛЕНИЕ продолжает работу по программе пожизненной ренты

стр. 4

ДОМ ВЕТЕРАНОВ ДЛЯ ВАС!

– о работе специализированного Дома Ветеранов для пожилых людей

стр. 6

ТВОРЧЕСТВО НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ

стр. 7

Как всегда, ждём ваших вопросов и пожеланий! Присылайте свои материалы, и мы с удовольствием их опубликуем в рубрике «ТВОРЧЕСТВО НАШИХ ЧИТАТЕЛЕЙ». Записывайтесь на бесплатную доставку газеты в ваш почтовый ящик по телефонам указанным ниже.

С уважением, Колесова Н.А.

Пишите по адресу: 630007, г. Новосибирск, ул.Серебренниковская, д.19, офис 3

Звоните по телефонам: 223-01-40, 214-39-40



ТАРИФЫ ЖКХ:

ЖИРЕЮТ МИЛЛИОНЕРЫ, ТОЩАЮТ ПЕНСИОНЕРЫ...

Прошло четыре года с момента реформирования сферы ЖКХ, но проблема взаимодействия собственников жилья с управляющими организациями остается одной из самых главных и насущных до сих пор. Самый злободневный вопрос сегодня - это рост тарифов на услуги ЖКХ. Так, в 2009 году тарифы выросли в среднем на 20 процентов, в 2010 - еще на 15 процентов. На 2011 год было запланировано очередное повышение тарифов - в среднем на 12,4 процента, а на самом деле тарифы выросли почти на 30%. Рост тарифов ЖКХ в 2011 году почти вдвое превышает официальную инфляцию. Однако, несмотря на существенный рост оплаты услуг ЖКХ, качество услуг падает с каждым годом.

А действительно, почему постоянно растет квартплата? На каком основании? Вокруг же ничего существенно не меняется: кровли домов по-прежнему протекают, ветхое жилье еще более ветшает, снегоуборочной техники на улицах не встретишь, дворник со специальной лопатой для уборки снега почти такое же редкое явление, как снежный человек, а переполненные мусорные контейнеры все так же нервируют, как и десяток лет назад. Проще говоря, разумного объяснения ежегодному повышению тарифов (например, на энергоносители) и расценок на услуги ЖКХ нет.

Подумайте только, за десять лет квартплата выросла в десять раз. Так не росли цены даже на нефть и золото. Молоко за это время подорожало всего в два раза, хлеб в три раза, а ЖКХ - в десять. Однако нам никто не объясняет, за что мы платим. Возьмем, к примеру, любую покупку. Вы можете выбрать вещь подешевле, и уж, конечно, в случае, если товар окажется некачественным - вернете его назад. Это работает везде, кроме ЖКХ. Здесь мы платим за такое количество воды, будто дома у каждого из нас стоит бассейн. Вообще-то, тепло - это отходы производства электроэнергии! Тем не менее, это самая затратная часть наших расходов. Кстати, и счет за электроэнергию, мягко говоря, завышен. Почему же цена не падает, а растет? Потому что мы о реальной стоимости покупаемого нами товара и о его качестве ничего не знаем. А просто платим... А управляющие компании зарабатывают на нашей неосведомленности сотни миллиардов рублей. И не государство, а всего несколько крупных компаний, которые не заинтересованы даже в ремонте труб и коммуникаций. Знаете почему? Цена от вытекшей воды заложена в наш с вами счет за квартиру. Больше протечет, больше заплатим. При этом ведь никто не подсчитает, сколько на самом деле воды утекло. А значит, эти деньги можно просто положить к себе в карман.

Пожалуй, с таким упорством, как в этом году, тема тарифов никогда не поднималась. Они растут стабильно, невзирая ни на кризисы, ни на выборы, ни на низкий уровень платежеспособности. У населения уже просто не хватает сил и средств оплачивать все то, что хотят получать энергетики, газовщики, нефтяники и все те, кто стоит рядом с ними, а точнее, между ними и нами, простыми людьми. К этому можно смело добавить и тот факт, что непомерно растущие аппетиты поставщиков ресурсов съедают практически всю инвестиционную составляющую обновления изношенных фондов муни-

ципального ЖКХ. Проще говоря, монополисты и их посредники разоряют всех!



Стали известны результаты мониторинга роста тарифов на услуги ЖКХ по России. Так вот, утверждение наших чиновников о том, что в этом году тарифы на услуги ЖКХ в регионе выросли не больше чем на 15%, как и рекомендовало правительство, явная неправда.

Так, в Омске отмечен максимальный рост тарифов - на 51 процент. В Перми тарифы выросли на 36 процентов, в Новосибирске - на 30 процентов, в Петербурге скачок составил 20 процентов. Таким образом, наш город один из лидеров!

Что может остановить этот нескончаемый рост? Как формируются тарифы? На основании, каких статей расхода? И почему, например, в период кризиса 2009-2010 года, когда цены на энергоносители упали, тарифы не упали ни на копейку? Вероятно, наш Департамент по тарифам либо не может, либо не хочет найти общий язык с монополистами. Общеизвестен тот факт, что «СибирьЭнерго» получает самую высокую прибыль среди энергетических компаний страны.

Все мы знаем, что огромное количество жалоб населения связано с деятельностью управляющих компаний. Тарифы на услуги управляющих компаний определяются договорными отношениями между ними и жильцами. Которые, якобы, утверждаются на общем собрании жильцов. Но скажите мне, кто из вас посещал такие собрания, когда на них приглашали деятели из управляющих компаний и где они проводились????

Отчеты за прошедший год УК обязаны сдавать до марта, а новые тарифы предлагают жителям утвердить в январе. В результате - не успели мы узнать, куда были

потрачены средства в истёкшем году, а нам уже навязывают новые тарифы. Частенько случается ситуация, когда жильцы на общем собрании принимают на содержание и текущий ремонт одну цифру, а управляющие компании впоследствии выставляют им совсем другие цифры! Мало того, что управляющие компании непропорционально завышают тарифы, так они ещё грешат и нецелевым использованием денежных средств, собранных с граждан в счет оплаты потребленных ресурсов!

В итоге, что мы имеем? Несмотря на регулярное повышение пенсий, оплата услуг ЖКХ ложится неподъемным бременем на плечи наших пенсионеров! И что им прикажете делать? Куда обращаться?

По закону россияне имеют право на доплату от государства, если расходы на квартплату превышают 22 процента от дохода их семьи. Последние три года, как ни странно, количество выплачиваемых субсидий было относительно стабильным - на уровне 6,9 процента от общего числа жильцов многоквартирных домов. В 2011 году Министерство регионального развития прогнозирует рост числа получателей субсидий примерно на уровне 1,5-2 процента. Однако, многие из нас знают какое количество справок нужно собрать и какое количество очереди нужно отстоять, чтобы получить субсидию...

Наша редакция готова консультировать одиноко проживающих пожилых людей по вопросам взаимодействия с Управляющими компаниями: что нужно делать в случае, если вы в своих квитанциях обнаружили необоснованные статьи расхода по оплате коммунальных услуг. Куда и в какой форме обращаться с жалобами на нерадивые УК, чтобы добиться от них предоставления качественной услуги. Задавайте свои вопросы, и мы постараемся на них ответить.



P.S. Все индивидуальные и коллективные обращения граждан следует направлять на имя начальника Городской Жилищной Инспекции НСО почтой по адресу: 630011, г.Новосибирск, ул. Красный проспект, д.18; либо доставлять лично по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д.25, кабинет 403.

В обращении указываются: фамилия, имя, отчество заявителя, точный почтовый адрес с указанием почтового индекса и контактный телефон. В самом заявлении

необходимо указать причину обращения, а именно: кратко изложить суть вопроса, воздерживаясь от эмоциональных оценок. В обращении желательно указать, к кому из должностных лиц и в какое время ранее обращался заявитель, с указанием названия организации или учреждения, при необходимости приложить копии всех предыдущих обращений (жалоб, заявок) с официальными ответами уполномоченных лиц.



ПРАВОВОЕ ПОЛЕ

ВОПРОС: Какова должна быть температура воздуха в жилых помещениях?

ОТВЕТ: В соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», в жилых помещениях многоквартирных домов, находящихся на территории Новосибирской области, температура воздуха должна быть не ниже +20°C, а в угловых комнатах – не ниже +22°C. Правилами допускается снижение температуры в ночное время суток не более чем на 3°C.

Измерение показателей микроклимата в холодный период года следует выполнять при температуре наружного воздуха не выше минус 5°C. Для теплого периода года измерение показателей микроклимата следует выполнять при температуре наружного воздуха не ниже 15°C, при этом влияние нагревательных приборов на показания при проведении измерений должно быть полностью исключено.

Дополнительно сообщаем, что при предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества, потребителям услуги должен быть произведен перерасчет размера платы за коммунальную услугу. Условия и порядок изменения размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества регламентированы приложением №1 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам.

ВОПРОС: Должны ли оплачивать расходы на содержание и ремонт лифтового оборудования жители первых этажей?

ОТВЕТ: В соответствии с разъяснениями уполномоченного органа: Министерства регионального развития Российской Федерации (письмо Минрегиона России от 06.03.2009 № 6177-АД/14), расходы на содержание и ремонт лифтового оборудования многоквартирных домов являются составной частью расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (ч.3 ст.30; ч.1 ст.37; ст.39 и 158 Жилищного кодекса РФ; ст. 210 Гражданского кодекса РФ, разделы I, II Правил содержания общего имущества). Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей указанного собственника в праве общей собственности на общее имущество в таком доме (ч.1 ст.37; ч.2 ст. 39 ЖК РФ). В связи с этим расходы на содержание и ремонт лифтового оборудования обязаны нести все собственники жилых и нежилых помещений независимо от положения таких помещений в доме. Однако есть примеры, когда собственники жилья на общем собрании принимают решение об освобождении от оплаты за пользование лифтом жильцов 1-го и частично 2-го этажа.

ПОЖИЗНЕННАЯ РЕНТА – ЭТО ВЫХОД!

Новосибирский Центр Поддержки Пожилых Людей ПОКОЛЕНИЕ уже много лет оказывает материальную и социальную помощь одиноким пожилым людям по договору пожизненной ренты. Десятки нуждающихся пенсионеров с помощью организации нашли выход из тяжелой жизненной ситуации.

В Новосибирске многие люди пожилого возраста испытывают серьезные денежные затруднения. Размер пенсий позволяет покупать только самое необходимое - продукты и лекарства, иногда одежду. А вот сделать хороший ремонт квартиры с заменой окон и сантехники - для одинокого пенсионера это просто несбыточная мечта.

Для тех читателей, кто впервые изучает тему пожизненной ренты, мы приведем наиболее часто задаваемые пенсионерами вопросы.

Что такое пожизненная рента?

Пожизненная рента - это предусмотренная законом возможность для одинокого пенсионера очень выгодно распорядиться своей квартирой, т.е. получать при жизни солидную денежную и другую помощь. При этом пожилой человек пожизненно проживает в своей квартире.

Чем вы можете помочь пожилому человеку, заключившему договор пожизненной ренты с ПОКОЛЕНИЕМ?

В зависимости от возраста пенсионера, а также от площади и места расположения его квартиры, объем денежной и другой помощи может быть разным. Здесь мы только обозначим рамки и направления такой помощи.

Во-первых, пенсионеру сразу выплачивается крупная денежная сумма. Обратившиеся к нам люди могут рассчитывать **на единовременную денежную выплату в размере от 30 до 100 тысяч рублей.** Эта денежная сумма может быть полностью или частично заменена бытовой техникой (холодильник, телевизор, стиральная машина и другое), которую мы поможем вам выбрать и привезти.

Во-вторых, Вам ежемесячно будет выплачиваться солидная прибавка к пенсии.

В настоящее время объем общего содержания, включая денежную ренту, коммунальные платежи и необходимый социальный уход, существенно увеличен и составляет сумму **до 6000 рублей в месяц.** Таким образом, ПОКОЛЕНИЕ значительно улучшает качество жизни пенсионера, причем пользу пожилой человек почувствует сразу, со дня заключения договора.

В-третьих, если пожилой человек потерял способ-

ность к самообслуживанию, то, по медицинским показаниям, мы обязуемся осуществлять весь необходимый надомный уход, в том числе, и за лежачими больными. В данной ситуации объем денежной помощи уменьшается, а объем ухода, наоборот, увеличивается.

В-четвертых, по желанию клиента, в договор может быть включено условие об организации достойных похорон. В этом случае в ритуальной анкете подробно расписывается вся предстоящая процедура, включая место, религиозный обряд, список лиц, которых нужно будет оповестить и прочее. Также возможна кремация.

В-пятых, каждый заключивший договор может рассчитывать на регулярный и бесплатный ремонт квартиры. Приведем пример. Три года назад к нам на обслуживание поступила Анна Гавриловна. В ее однокомнатной квартире была приведена в порядок электропроводка, установлена новая сантехника, отремонтированы стены, окна и пол во всей квартире.

Кроме ремонта квартиры, Анне Гавриловне были приобретены телевизор, холодильник и бесплатно установлен городской телефон. Помимо всех покупок клиенту была выплачена крупная денежная сумма при заключении договора, установлена солидная ежемесячная выплата. Кроме того, к ней планово ходит соцработник, который помогает по дому, покупает продукты, лекарства, оплачивает квартиру.

Почему пенсионеру надежнее с ПОКОЛЕНИЕМ?

Пенсионеры чувствуют себя надежно, потому что ПОКОЛЕНИЕ действует на основании положения о пожизненной ренте, разработанного в соответствии с действующим законодательством. За все время работы нашей организации, а это уже более 5 лет, деньги на финансирование обязательств по договору пожизненной ренты выделяются своевременно. Кроме того, надлежащее исполнение договоров пожизненной ренты контролирует Попечительский совет.

Каждый договор проходит две экспертизы - нотариальную и государственную. Юристы ПОКОЛЕНИЯ оказывают бесплатную правовую помощь по восстановлению утраченных документов, приватизации квартир, оформлению наследства и прочим.

Какое жилье пенсионер может передать в ПОКОЛЕНИЕ по договору пожизненной ренты?

ПОКОЛЕНИЕ заключает договоры пожизненной ренты под передачу любого отдельного благоустроенного жилья. Кроме того, в исключительных случаях принимаются комнаты, капитальные гаражи и земельные участки. Ведь пожилой человек не виноват, что оказался проживать в комнате на подселении. Всегда можно найти способ помочь нуждающимся в этой помощи.

Вправе ли кто-то выселить получателя ренты из квартиры?

Ни в коем случае! Передавая свою квартиру в ПОКОЛЕНИЕ, получатель ренты в соответствии с законом и договором остается в ней полноправным прописанным жильцом. Пенсионер по своему усмотрению принимает гостей и, вообще, в житейском смысле, остается хозяином.

В нашу организацию регулярно обращаются старшие по дому или подъезду, в которых живут пожилые граждане с крайне запущенными квартирами. Не работает электропроводка, течет вода, не в порядке газ, грязно, порой не закрывается входная дверь, есть долги за квартплату. Язык не поворачивается упрекнуть этих пенсионеров - общество поставило их в условия выживания. Пенсии маленькие, а тарифы на коммунальные услуги растут и будут расти - таковы реалии дня.

Заключение договора пожизненной ренты для таких жильцов - выход из сложной ситуации и решение многих вопросов. Во-первых, что важно для коммунальных и обслуживающих организаций, при заключении такого договора гасится вся задолженность по квартире. Во-вторых, принимая пенсионера на обслуживание, ПОКОЛЕНИЕ приводит в порядок квартиру, уходят запахи и риск затопления, чему очень рады соседи. В результате такая антисанитарная квартира и ее неблагополучный хозяин перестают быть раздражителем для всего подъезда. И пенсионеру теперь всегда есть куда обратиться за помощью.

Пожизненная рента - это наиболее цивилизованная форма взаимовыгодного сотрудничества рентоплательщика и одинокого пенсионера. Ведь, оформив свое пожизненное содержание по договору ренты пенсионер гарантированно получает не только материальную, но и духовную поддержку. Разовые и пожизненные выплаты дают возможность обеспечить себя полноценным питанием, одеждой, организовать досуг, купить мебель, новую бытовую технику и многое другое. Правильное, богатое витаминами и минералами питание - залог профилактики многих возрастных заболеваний. Получая хорошую прибавку к пенсии за счет ренты, можно позволить себе не только необходимый минимум, но и всевозможные вкусности, деликатесы.

Подопечные Новосибирского Центра Поддержки Пожилых Людей ПОКОЛЕНИЕ окружены вниманием и

заботой. Размер разовых и ежемесячных выплат - достойный, а индексация - своевременная. Пожизненная рента дает возможность оказывать необходимую денежную и социальную помощь тем, кому она нужна.

Да и не хлебом единым жив человек, в том числе и пожилой. Для тех подопечных, которые свободно передвигаются по городу, стараемся организовать досуг в нашем Клубе общения ПОКОЛЕНИЕ. Регулярно проводим оздоровительные и праздничные мероприятия. В летнее время выезжаем на природу. Принимаем участие в городских выставках. Вот недавно вместе с подопечными получили медаль выставки «Здоровье горожанина. Грани красоты и долголетия!»

Приглашаем всех пожилых людей, кто остался без должной заботы со стороны родственников, обращаться в ПОКОЛЕНИЕ! В нашей организации всем нуждающимся окажут посильную помощь!



ПРАВОВОЕ ПОЛЕ: ПИСЬМА ЧИТАТЕЛЕЙ:

Здравствуйте! Получила первый раз вашу газету «ПОКОЛЕНИЕ для пожилых людей» в марте, до этого ничего не знала об этой газете. Прочитала всю «от корки до корки» - газета хорошая и нужная, нам, пенсионерам. На её доставку я сразу же записалась.

Так как газета наш друг, то ей как другу, хочу задать несколько вопросов:

- со скольки лет пенсионеры могут обратиться к вам по договору ренты (с 55 или позже)?

- можно ли быть уверенным, что похороны будут такие, какие были пожелания пенсионера, ведь не проверишь?

- какая гарантия, что и ваш центр «Поколение» не создаёт тех же переживаний, какие были у Анны Петровны (описаны в вашей газете)?

- считается ли вы с мнением родственников, если они есть? Мой хороший друг «Поколение» очень хотелось бы получить ответы на все мои вопросы.

Вопросов у меня много, но не буду сразу их задавать, чтобы не испугать.

С уважением ко всем вашим работникам, Л.В.Привалова

ОТВЕТ: Ренту наша организация заключает с пожилыми людьми старше 65 лет. В исключительных случаях, когда речь идёт о тяжёлом материальном положении, либо при наличии инвалидности этот вопрос рассматривается индивидуально.

Для того, чтобы быть уверенным в том, что похороны будут производиться в соответствии с пожеланиями рентополучателя, нужно предварительно заполнить специальную форму ритуального заявления, в которой указать фамилию, имя, отчество и координаты доверенного лица из близких знакомых или родственников. В свою очередь этот человек будет наблюдать за процессом похорон.

Прежде всего, мы не заключаем договора дарения. Сотрудничает только по договору ренты, в котором все условия прописаны детально.

Мнение родственников, безусловно, очень важно. В нашей практике были ситуации, когда родственники, проживающие в другом городе, сами инициировали заключение договора ренты для своих родителей. И это вполне разумный шаг, ведь они понимали, что на расстоянии они не смогут обеспечить родителей уходом. Да и финансовые затруднения в семьях играют свою роль.

ДОМ, В КОТОРОМ ВЫ НЕ ОДИНОКИ!

Людей, у которых нет семейной опоры в пожилом возрасте, становится все больше. Потеря контактов, одиночество, различные недуги, как правило, пробуждают чувство неполноценности, беспомощности. «Иногда гулкая пустота квартиры доводит меня до такого отчаянья, что просто не хочется жить», – поделилась своими наболевшими мыслями одинокая пенсионерка.



Человеку преклонного возраста необходима забота, осознание того, что рядом есть люди, способные оказать необходимую помощь. Как помочь им обрести утраченный смысл жизни? Есть ли лекарство от одиночества в старости? Есть, и конечно, – это обретение дома, семьи, пусть это семья – «социальная». И такую возможность Вам могут предоставить в Доме Ветеранов, расположенном в центре города по ул. М. Горького, 91.

Специальный дом для пожилых пенсионеров предназначен для постоянного проживания одиноких граждан, а также супружеских пар из числа лиц, сохранивших полную или частичную способность к самообслуживанию и нуждающихся в создании условий для самореализации основных жизненных потребностей.



Живут в этом доме вовсе не общежитской коммуной, как многие представляют жизнь в домах ветеранов. У каждого своя отдельная квартира, свой круг общения, свой мир, свой быт.

Одинокие пенсионеры имеют здесь все необходи-

мое – квалифицированное социальное и медицинское обслуживание, комфортные бытовые условия, внимание и заботу обслуживающего персонала. И одиночество отступает, когда рядом находятся добрые, заботливые люди, готовые всегда прийти на помощь. В доме работают отделения: социальной помощи, специализированной помощи и социально-медицинской помощи, которые решают основную задачу – максимально возможное продление пребывания граждан пожилого возраста в привычной социальной среде, поддержание их социального статуса, а также защиту их прав и интересов.



Работники социальной службы помогут решить любые бытовые проблемы: доставят лекарства, продукты или готовый обед, сделают уборку в квартире, выслушают и помогут советом, окружают заботой и вниманием. В случае болезни окажут помощь в приготовлении и приеме пищи, гигиеническом уходе.

В отделении социально-медицинской помощи осуществляется систематическое наблюдение за состоянием здоровья обслуживаемых, проведение лечебно-профилактических мероприятий, оказание неотложной помощи.



В доме имеется инженерно-техническая служба. При необходимости окажут услуги электрик, сантехник. Дом оборудован диспетчерской связью, и любая просьба о помощи будет услышана: сломалось ли

что-то из бытовых приборов или надо пригласить дежурную медсестру, купить продукты и предметы первой необходимости. Никто не остается без внимания, тепла и заботы.



Созданы условия для свободного, разнообразного общения жителей специального дома на основе активного использования их творческих возможностей. Работает библиотека, где с проживающими в специальном доме проводятся литературные встречи, беседы на актуальные темы, с учетом пожеланий жителей дома выписываются газеты и журналы.



К услугам проживающих в актовом зале цветной телевизор, видеомагнитофон, музыкальный центр, караоке. Для жителей дома регулярно проводятся тематические просмотры видеофильмов, организуется посещение театров, выставок, музеев.



Регулярно проводятся праздничные мероприятия с чаепитием, конкурсами и встречами с интересными людьми.

Проживая в Доме Ветеранов помногу лет, пожилые люди меньше думают о такой проблеме, как одиночество и сохраняют уверенность в завтрашнем дне.

Заведующая Домом Ветеранов
Непочатых Татьяна Михайловна

Консультацию по вопросам заселения
Вы можете получить по телефонам:
210-38-86, 210-38-88



*Посвящение 15-летию Дома ветеранов.
Автор - житель дома,
Мироедова Лидия Михайловна.*

*Пятнадцать лет, как ты рождён наш дом.
И, несмотря на то, что очень молод –
На радость нам, живущим в нём,
Ты навсегда теперь и мил и дорог.*

*Нам случай быть с тобой помог;
К тебе стремились не напрасно:
Согрел ты нас своим теплом,
Помог найти друзей прекрасных.*

*Нас жизнь венчала щедро сединой,
Поодиночке выходили мы из строя.
Теперь мы здесь, в семье одной –
Наш замок доброты для нас построен.*

*Пусть хорошеет с каждым днём
И станет для живущих счастьем,
Неповторимый светлый дом,
К судьбе беспомощных причастный.*

*Пусть в честь твою идут богослуженья
И свечи пусть не гаснут у икон.
Для ветеранов многих поколений
Живи и здравствуй, наш любимый дом!*



ОДИНОКИЕ ПЕНСИОНЕРЫ!

Обращайтесь в ПОКОЛЕНИЕ
по договору ренты и Вы получите:

Ежемесячная
прибавка
к пенсии

до 6000
рублей!

до 100 000
рублей

Вы получите в день
заключения
договора

Надомное
обслуживание

- помощь в приобретении продуктов, лекарств
- уборка в квартире, стирка
- приготовление пищи
- помощь в личной гигиене
- сиделка в случае болезни
- сопровождение



Гарантии
исполнения
договора

- подписание у нотариуса
- государственная регистрация
- контроль Попечительского совета
- организация достойных похорон

Ремонт
квартиры

- косметический ремонт
- ремонт сантехники
- отопления, канализации
- установка пластиковых окон

Клуб
общения
для пожилых

- оздоровительные мероприятия
- юридические консультации
- выезды на природу
- праздники, чаепития

В ПОКОЛЕНИИ каждый одинокий человек
окрыжен вниманием и заботой,
духовной и материальной поддержкой.

телефоны: 214-39-40, 223-01-40